

Fachbereich Bürgerservice und zentrale Dienste

Az.: 025.321
Sachbearbeiter/in Frau Baur
Datum: 09.10.2026



Vorlage 17/2026 zur öffentlichen Sitzung
des OR Pfaffenrot am Montag, 19. Oktober 2026

TOP-Nr.: 08

Beratung und Beschlussfassung über das integrierte städtebauliche
Entwicklungskonzept (ISEK) - Lebendige Ortsmitte für Marxzell 2040

Sachverhalt:

Für die Teilortschaft Marxzell wurde auf der Grundlage des Beschlusses des Gemeinderates ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept durchgeführt. Im Zuge dessen fanden zwei Bürgerbeteiligungen am 02.12.2025 und am 08.06.2026 statt. Die Ausarbeitung der Ergebnisse und die planerischen Ideen hierzu sind in den Anlagen ausführlich dargestellt. Auf diese wird verwiesen.

Die Anlagen zu diesem TOP werden Ihnen in elektronischer Form nachgereicht.

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwicklungskonzept (ISEK) -Lebendige Ortsmitte für Marxzell 2040 – in der vorliegenden Fassung zu. Die Verwaltung wird damit beauftragt, gemeinsam mit dem Büro Modus Consult, die vorbereitenden Schritte für weitere Entscheidungen vorzubereiten.

gez. Simon Stoll
Ortsvorsteher