

Kostenschätzung - nach DIN 276-1:2006-11

Projekt: Gemeinde Marxzell OT Pfaffenrot
Anbau Schule in Pfaffenrot, Umbau Kita zur Schuke im Bestand

BGF: 1.657 m²

Preisindex

Kostenkennwert KG 300 2.968 €
Bezugsjahr 2. Q.2026
Index Bezugsjahr
aktueller Index
aktualisierter KKW

Kostenkennwert KG 400 784 €
Bezugsjahr 2.Q.2026
Index Bezugsjahr
aktueller Index
aktualisierter KKW

lfd. Nr.	Kosten-gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Bezugs-einheit	Menge	Kennwert [€/Einheit]	Kosten (brutto)	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück Verkehrswert Nebenkosten	€/m² %	m² FBG vorhanden				
2	200	Herrichten und Erschließen	m² FBG	580 m²	112,00	64.960 €		
3	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	m² BGF	1.657 m²	2.968,00	4.917.976 €		
4	400	Bauwerk - Technische Anlagen	m² BGF	1.657 m²	784,00	1.299.088 €		
5	300+400	Bauwerk - gesamt	m² BGF	1.657 m²	3.752,00	6.217.064 €	100%	
6	500	Außenanlagen	m² AUF	psch.	1,00	672.000 €		
7	600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF	0 m²	0,00	- €		
8	700	Baunebenkosten	%	18,0%	psch.	1.251.724 €		
9	Gesamtkosten					8.205.748 €		
10	Gesamtkosten gerundet					8.210.000 €		

Zzgl.Umbauten Kita in Schule im Bestand BGF 570 m² x 600 Euro/m² = 342.000.-

Aufgestellt von: morlock.architekten + generalpaner. Königsbach- Stein



Stand: 02.10.2026