FLURSTÜCKS-NR. 3051

Grundstück
FLURSTÜCKS-NR. 3050
622.42 m²
109.90 m

12.21
30 | 3.13 | 15 | 4.95⁵ | 15 | 3.23 | 30

Sprechzimmer 3
13.10 m²

Sprechzimmer 2
13.05 m²

Sprechzimmer 4
15.69 m²

Flur
38.04 m²

Drucker

Backoffice
12.37 m²

Patienten-stuhl

WC P
2.85 m²

Vorraum
3.34 m²

11.01 | 2.48 | 3.31 | 1.94 | 3.47⁵ | 2.87⁵ | 1.83⁵ | 1.83⁵ | 13⁵ | 4.04 | 4.67⁵ | 50

4.17 | 15 | 2.58 | 7.20

Gemeinschafts-
praxis gesamt
194.39 m²

Sprechzimmer 1
13.27 m²

Windfang
4.63 m²

Warten
11.55 m²

WC
5.22 m²

Durch-reiche

Empfang
12.70 m²

Technik
3.08 m²

Putzraum
2.91 m²

Labor
13.38 m²

Mehrzweck
EKG/ Ultraschall
12.82 m²

EKG

Bürgersaal
128.34 m²

Bürgerhaus
gesamt
261.53 m²

mobile Trennwand

Foyer
30.37 m²

Windfang
15.37 m²

Ausgabe

Küche
Vorbereitung
16.64 m²

Flur
31.54 m²

Küche
13.14 m²

Lager Technik
7.82 m²

Umkleide
4.43 m²

Stuhllager
4.43 m²

Teeküche
15.51 m²

Aufzug
3.84 m²

WC H
3.67 m²

WC B
4.93 m²

WC D
3.85 m²

Fahrradstellplätze
Notfallparkplatz

1.10 | 34 | 50 | 3.03 | 15 | 3.40 | 25 | 3.38 | 15
1.10 | 34 | 7.33 | 3.53

Grundstück
FLURSTÜCKS-NR. 3049
612.21 m²
106.02 m

BAUHERR / OBJEKT
Gemeinde Marxzell
26-01302 Umbau Bürgerhaus Pfaffenrot

PLANINHALT
Planersteller: K.S

Grundriss EG

MASSTAB	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	DATUM
1:100	26-01302	201	23.10.2026

bb·a
BERND BISTRITZ ARCHITEKTUR