Bernd Bistritz Architektur GmbH

Umbau Bürgerhaus Pfaffenrot – Kostenrahmen DIN 276:2018-12

Stand: 23.10.2026

Währung: EUR

KG	Bezeichnung	Menge	Einheit	KKW (€/Einheit)	GB Netto (€)	GB Brutto (€)	% Bauwerk	% GK
200	**Vorbereitende Maßnahmen**				**10.000,00 €**	**11.900,00 €**	**0,65%**	**0,47%**
200	Hausanschlüsse	1,000	psch	10.000,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	0,65%	0,47%
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**				**856.600,00 €**	**1.019.354,00 €**	**55,61%**	**39,97%**
300	Baukonstruktion Bürgersaal	313,000	m² BGF	1.400,00 €	438.200,00 €	521.458,00 €	28,45%	20,45%
300	Baukonstruktion Gemeinschaftspraxis	236,000	m² BGF	1.400,00 €	330.400,00 €	393.176,00 €	21,45%	15,42%
300	Baukonstruktion Keller	320,000	m² BGF	150,00 €	48.000,00 €	57.120,00 €	3,12%	2,24%
300	Unvorhergesehenes	1,000	psch	40.000,00 €	40.000,00 €	47.600,00 €	2,60%	1,87%
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**				**683.900,00 €**	**813.841,00 €**	**44,39%**	**31,91%**
400	Haustechnik Bürgersaal	313,000	m² BGF	1.100,00 €	344.300,00 €	409.717,00 €	22,35%	16,06%
400	Haustechnik Gemeinschaftspraxis	236,000	m² BGF	1.100,00 €	259.600,00 €	308.924,00 €	16,85%	12,11%
400	Haustechnik Keller	320,000	m² BGF	250,00 €	80.000,00 €	95.200,00 €	5,19%	3,73%
500	**Außenanlagen und Freiflächen**				**147.000,00 €**	**174.930,00 €**	**9,54%**	**6,86%**
500	Außenanlagen	980,000	m² GF	150,00 €	147.000,00 €	174.930,00 €	9,54%	6,86%
600	**Ausstattung und Kunstwerke**				**30.000,00 €**	**35.700,00 €**	**1,95%**	**1,40%**
600	Möblierung / Ausstattung / Einbauten	1,000	psch	30.000,00 €	30.000,00 €	35.700,00 €	1,95%	1,40%
700	**Baunebenkosten**				**415.800,00 €**	**494.802,00 €**	**26,99%**	**19,40%**
700	Baunebenkosten	27,000	% KG300/400	1.540.000,00 €	415.800,00 €	494.802,00 €	26,99%	19,40%
	Bauwerkskosten (KG300/400)				**1.540.500,00 €**	**1.833.195,00 €**	**100,00%**	**71,88%**
	Gesamtkosten				**2.143.300,00 €**	**2.550.527,00 €**	**139,13%**	**100,00%**

KOSTENAUFTEILUNG (brutto)

	Gemeinschaftspraxis	Bürgersaal	SUMME
Flächenanteil	43%	57%	100%
KG200 Vorbereitende Maßnahmen	5.117,00	6.783,00	11.900,00
KG300/400 Bauwerkskosten	788.273,85	1.044.921,15	1.833.195,00
KG500 Außenanlagen	75.219,90	99.710,10	174.930,00
KG600 Ausstattung	0,00	35.700,00	35.700,00
KG700 Baunebenkosten	212.764,86	282.037,14	494.802,00
Gesamtkosten	1.081.375,61	1.469.151,39	2.550.527,00