Fachbereich Finanzen und Infrastruktur

Az.:	811.47
Sachbearbeiter/in	Herr Germann
Datum:	27.10.2026

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage GR-2026-61 zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 16. November 2026

TOP-Nr.: 03
Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Architektenleistungen zur Neugestaltung des Areals "Alter Kindergarten Pfaffenrot"

Sachverhalt:

Seitens der Verwaltung ist angedacht, dass Büro „bb°a Bernd Bistritz Architektur GmbH“ aus Rheinstetten mit der Neugestaltung des Areals „Alter Kindergarten Pfaffenrot“ zu beauftragen. Das Architekturbüro hat am 26. Oktober 2026 der Verwaltung ein entsprechendes Honorarangebot vorgelegt.

Grundlage ist die aktuell gültige HOAI 2021, Leistungsbild Objektplanung Gebäude -gem. Teil 3 Abschnitt 1. Grundlage ist die Honorarzone III, mittlerer Satz mit einem 20 %igen Umbauzuschlag. Die Honorarzuschläge sind in den Leistungsphasen 1-9 entsprechend abgebildet. Die Nebenkosten werden ebenfalls pauschal mit den üblichen 5 v.H. des Nettohonorars abgegolten. Grundlage sind Baukosten in Höhe von rd. 2,5 Mio. € auf Grund der bisher bekannten Kostenermittlung.

Die anrechenbaren Kosten wurden in einem ersten Schritt grob über die möglichen Flächen ermittelt - diese sind nur ein erster Richtwert zur Honorarberechnung, die tatsächlichen Kosten weichen hiervon später je nach Umfang der Arbeiten eventuell ab. Auf Basis der vorgenannten Konditionen ergibt sich ein voraussichtliches Gesamthonorar von 209.271,07 € netto (249.032,57 € brutto).

Die Zeitschiene zur Umsetzung des Projekts, wurde mit dem Büro „bb°a Bernd Bistritz Architektur GmbH“, wie in der Anlage beigefügt, vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Architektenleistungen zur Neugestaltung des Areals „Alter Kindergarten Pfaffenrot“, auf Basis der in der Sitzungsvorlage genannten Konditionen, an das Büro „bb°a Bernd Bistritz Architektur GmbH“ in Rheinstetten. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Honorarvertrag zu schließen und zusammen mit dem beauftragten Büro die weiteren Maßnahmen zeitnah in die Wege zu leiten.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Jürgen Germann
Fachbereichsleiter
Finanzen und Infrastruktur