Fachbereich Bürgerservice und Zentrale Dienste

Az.:	025.321
Sachbearbeiter/in	Herr Hirth
Datum:	01.10.2026

MARXZELL
natürlich lebendig

Vorlage GR-2026-64 zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am Montag, 23. November 2026

TOP-Nr.: 03
Beratung und Beschlussfassung über das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) - Lebendige Ortsmitte für Marxzell 2040

Sachverhalt:

Für die Teilortschaft Marxzell wurde auf der Grundlage des Beschlusses des Gemeinderates ein integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept durchgeführt, welches Grundlage für eine Antragstellung zur Aufnahme in das Städtebauliche Sanierungsprogramm des Landes ist. Im Zuge dessen fanden zwei Bürgerbeteiligungen am 02.12.2025 und am 08.06.2026 statt. Die Ausarbeitung der Ergebnisse und die planerischen Ideen hierzu sind in den Anlagen ausführlich dargestellt.
Aus Bestandsanalyse und Bürgerbeteiligung ergeben sich hauptsächlich folgende drei miteinander verknüpfte priorisierte Schlüsselprojekte:

- Ausbau Mobilitätsknotenpunkt Bahnhof und Bahnhofsvorplatz
- Entwicklung eines lebendigen Ortszentrums
- Neubau Dorfgemeinschaftshaus

sowie zusätzlich die Umgestaltung des Knotenpunktes mittels Kreiselbau.

Aus Sicht der Verwaltung sollte auch ein Schwerpunkt auf die Entwicklung der Fischzucht gelegt werden. Das Büro Modus Consult Gericke GmbH & Co KG, Karlsruhe, wird in der Sitzung die Ergebnisse des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Entwicklungskonzept (ISEK) – Lebendige Ortsmitte für Marxzell 2040 – in der vorliegenden Fassung grundsätzlich zu. Die Verwaltung wird damit beauftragt, gemeinsam mit dem Büro Modus Consult Gericke GmbH & Co KG, Karlsruhe, vorbereitenden Schritte für weitere Entscheidungen vorzubereiten.

gez. Sabrina Eisele
Bürgermeisterin

gez. Stephan Hirth
Fachbereichsleiter
Bürgerservice, Recht und Ordnung