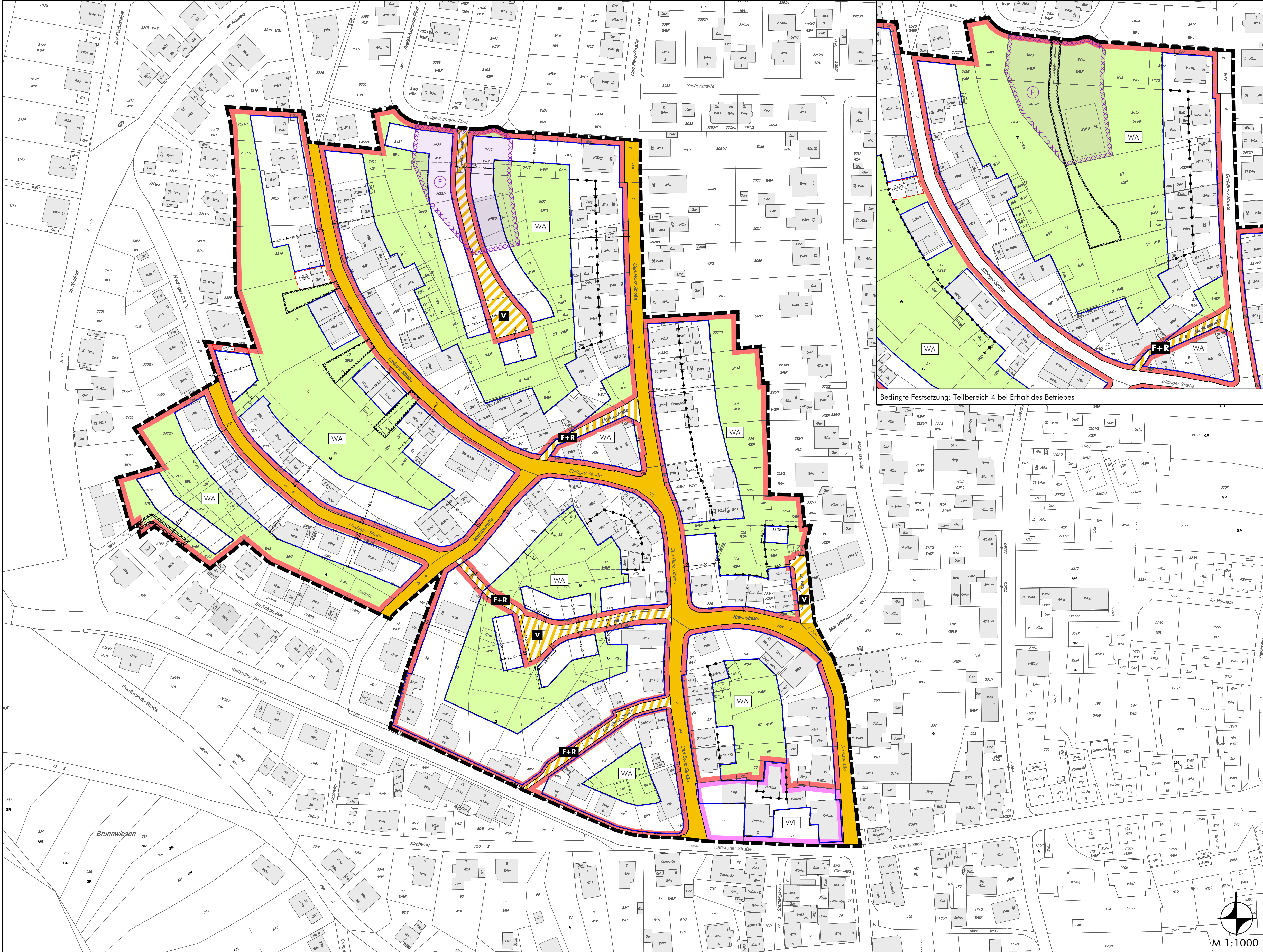




Legende

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

Allgemeines Wohngebiet

VVF

Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung "Verwaltung/Veranstaltung/Feuerwehr"

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

V

Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"

F+R

Verkehrsflächen mit der besonderen Zweckbestimmung "Fuß- und Radverkehr"

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

•••••

Abgrenzung von 1. und 2. Reihe

NA/Ga

Fläche für Nebenanlagen und Garagen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Fremdkörperfestsetzung (§ 1 Abs. 10 BauNOV)

F

Fremdkörperfestsetzung (siehe textliche Festsetzungen)

II. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

← 15.00 →

Vermaßung in Meter (Beispiel)

230

Flurstück (Beispiel, lt. Kataster)

Gemeinde Marxzell

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Alter Ortsetter Pfaffenrot"

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Auftraggeber:	Ausfertigung:
Gemeinde Marxzell	Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
Karlsruher Straße 2	Gemeinde Marxzell, Bürgermeisteramt, den
76359 Marxzell	Sabrina Eisele, Bürgermeisterin

MODUS CONSULT

Dr. Hans-Joachim Gericke

Flörzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe

Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC, EB

Gez.: eb, 20.07.2020

Karlsruhe, den

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzungs beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Gemeinde Marxzell, den

